

Coordenação-Geral de Atração de Investimentos

DEPARTAMENTO DE ATRAÇÃO DE
INVESTIMENTOS, CRÉDITO, PARCERIAS E
CONCESSÕES NO TURISMO

SECRETARIA NACIONAL DE
INFRAESTRUTURA, CRÉDITO E
INVESTIMENTOS NO TURISMO

MINISTÉRIO DO
TURISMO





Guia de utilização

Versão Setembro 2025

Portal de Investimentos

MINISTÉRIO DO
TURISMO

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

Índice

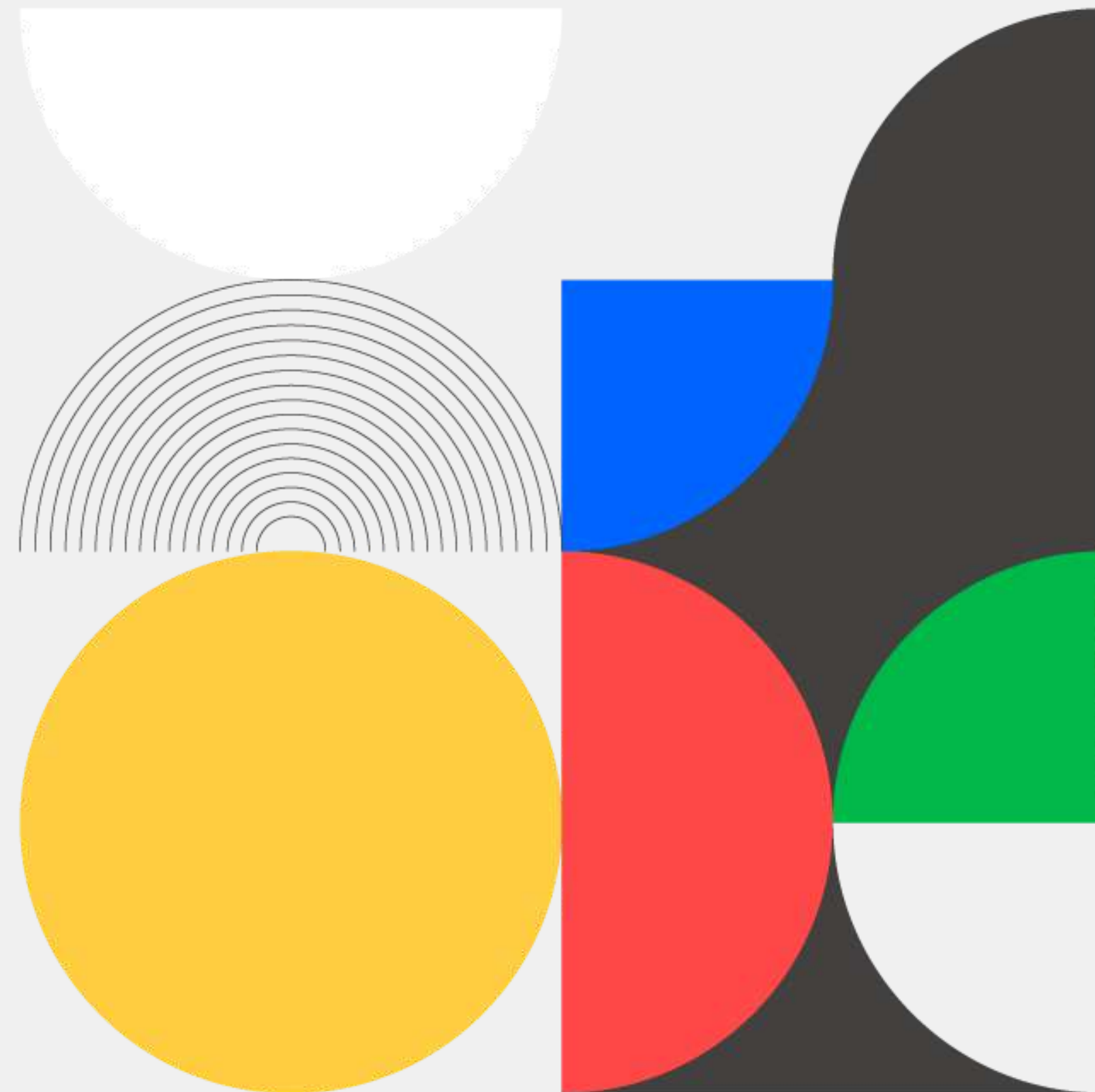
Cadastro do Usuário:

- Solicitação de senha 1
-

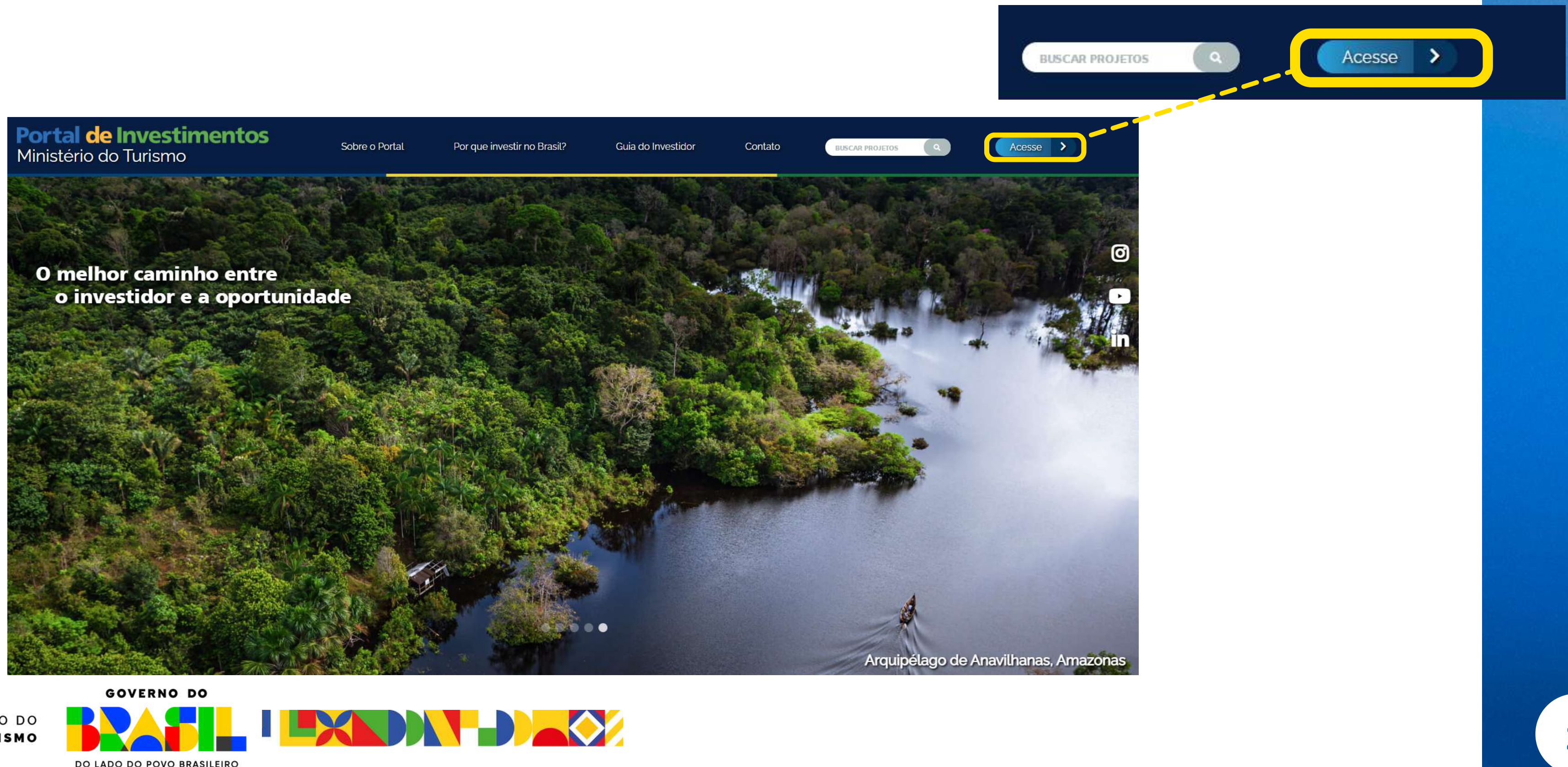
Cadastro de Projeto:

- Dados do Empreendedor 9
 - Informações do Projeto 12
 - Documentos do Projeto 17
 - Licenças 20
 - Financiamentos 17
-

Cadastro do Usuário



1 - Entre na página investimento.turismo.gov.br e selecione a opção "Acesse" no canto superior direito da tela



2 - Na página de acesso, selecione a opção de cadastro



Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Idioma
Português

Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

3 - Selecione o perfil que se encaixa em sua necessidade e, em seguida, no botão Iniciar Cadastro



Adicionar


Empreendedor
Usuário com capacidade de manter projetos do sistema.


Investidor
Usuário com capacidade de visualizar projetos.

Iniciar Cadastro

4 - Preencha os dados cadastrais

Solicitação de Cadastro de Empreendedor

Identificação

Número do Passaporte:*

CNPJ:*

CPF:*

RNE:*

Ao menos um dos campos de identificação deve ser preenchido.

Nome:*

E-mail:*

LinkedIn:

Telefone:

Telefones

Endereço

País:

Estado:

Cidade:

Código Postal:

Salvar

É obrigatório para os dois tipos de perfis: CNPJ ou CPF, Nome completo, e-mail, selecionar o botão "+" ao adicionar seu telefone, país, cidade, estado e CEP. E logo após clique em salvar.

Investidores devem preencher com os mesmos dados acima, exceto CNPJ.

Investidor, selecione sua(s) área(s) de interesse

☐ Ecoturismo

☐ Serviços Turísticos

☐ Turismo de Esportes e Aventura

☐ Turismo Médico

☐ Turismo Náutico

☐ Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)

☐ Turismo Cultura

☐ Turismo de Negócios e Eventos (MICE)

☐ Turismo Imobiliário

☐ Outros

Endereço

País:

Estado:

Cidade:

Código Postal:

Áreas de interesse

☐ Ecoturismo

☐ Serviços Turísticos

☐ Turismo de Esportes e Aventura

☐ Turismo Médico

☐ Turismo Náutico

☐ Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)

☐ Turismo Cultura

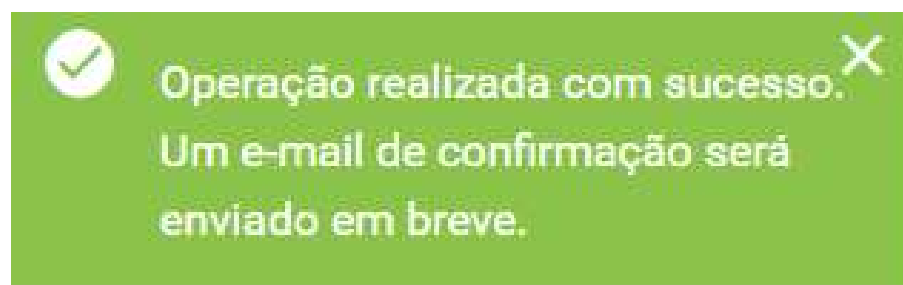
☐ Turismo de Negócios e Eventos (MICE)

☐ Turismo Imobiliário

☐ Outros

Salvar

5 - Você receberá uma confirmação do cadastro em seu e-mail



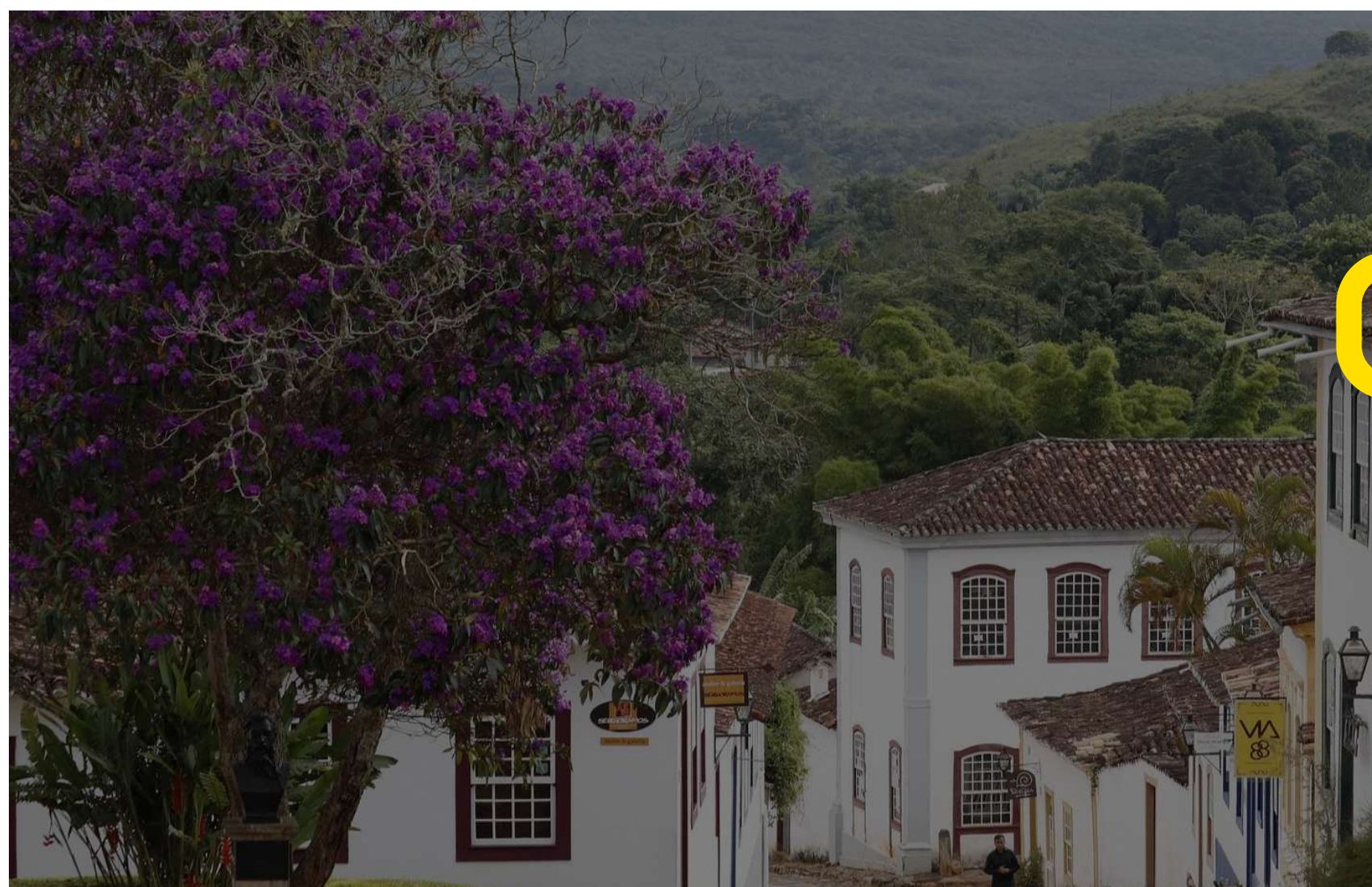
Parabéns, seu perfil foi aprovado com sucesso!

Caso tenha se inscrito como empreendedor, peço a gentileza que acesse o Portal de Investimentos do Ministério do Turismo e cadastre o seu projeto para que seja disponibilizado na nossa plataforma, objetivando a atração e captação de investimentos nacionais e internacionais para o seu empreendimento.

Importante realçar, que caso isso não aconteça, o seu perfil será desativado no prazo de 45 dias.

Vamos nos cadastrar?

6 - Assim que seu cadastro for aprovado, basta voltar para a seção de Acesso e utilizar a senha recebida em seu e-mail para começar a utilizar o Portal!



Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Idioma
Português

Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

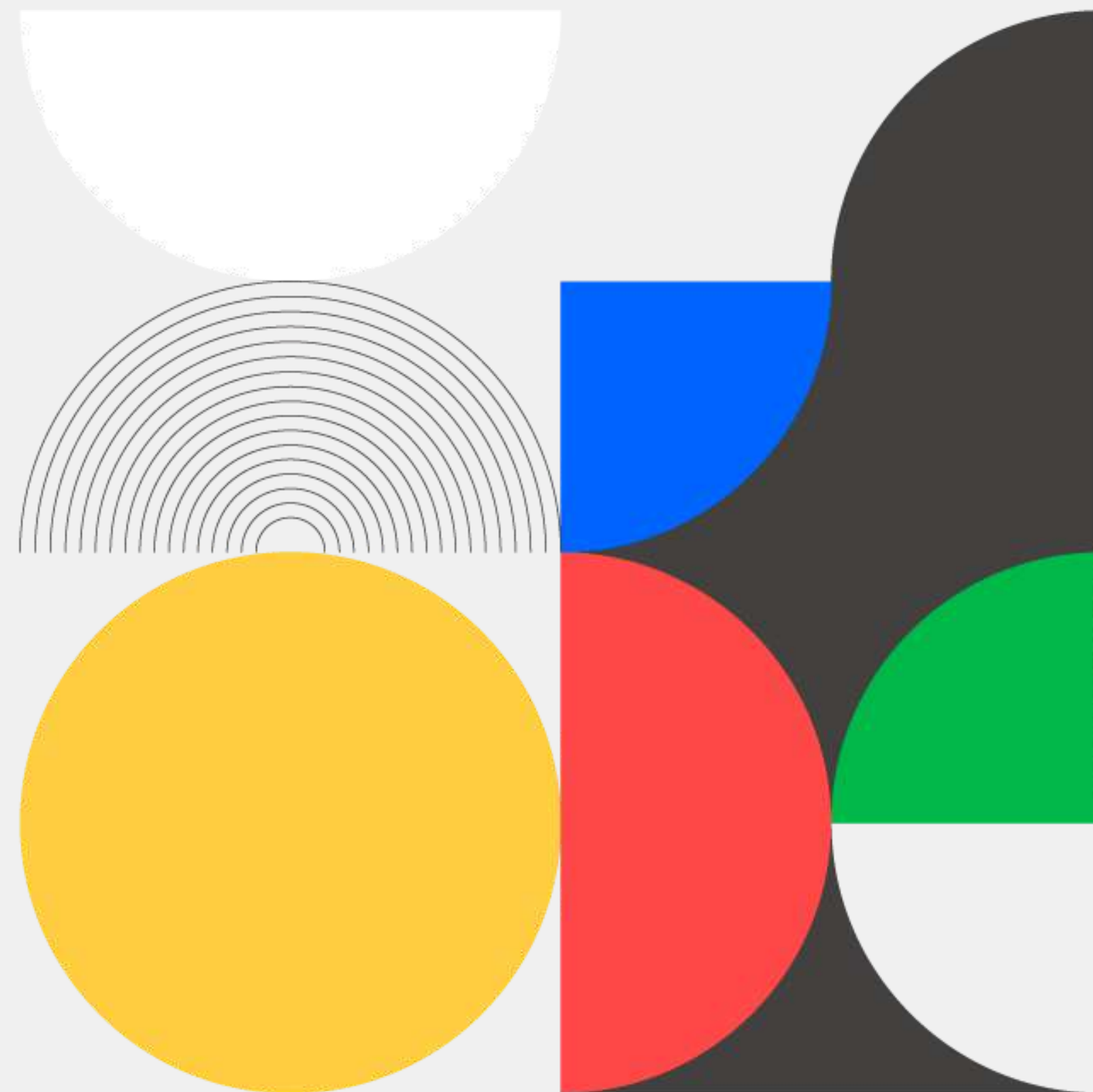
Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Cadastro de Projetos



Dados do empreendedor

1 - Após login na plataforma, selecione a opção "Projetos" no canto superior esquerdo e ao abrir a nova página, selecione cadastrar.

Portal de Investimentos
Ministério do Turismo

Meus Dados

Projetos

Projetos

Cadastrar

Consultar

Gerar Relatório

Projetos Destacados					
Última Atualização	Data de Criação	Protocolo	Nome do Projeto	Empresa	Ações
Hà 828 dia(s) atrás	06/04/2021	PRJ20210034	MARAEY	Iniciativas e Desenvolvimento Imobiliário - IDB Brasil S/A	
Hà 802 dia(s) atrás	30/03/2021	PRJ20210033	Polo Turístico Cabo Branco	Companhia de Desenvolvimento da Paraíba - CINEP	
Hà 648 dia(s) atrás	10/06/2021	PRJ20210090	Brasília Surf and Adventure Sports Park	Brasília Waves Empreendimentos e Participações S/A	
Hà 648 dia(s) atrás	03/05/2021	PRJ20210048	Museu de Ciências na Amazônia – MuCA – Implantação e Equipagem	Organização de Desenvolvimento Cultural e Preservação Ambiental – AMA-BRASIL	
Hà 143 dia(s) atrás	25/03/2023	PRJ20230255	Projeto NASCENTES	SUN & SEA INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO LTDA	

1

30

Total de registros: 5

2 - Atenção: a partir dessa página, existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo. A opção salvar e enviar as informações do projeto somente ficará disponível com o preenchimento de todos os campos obrigatórios

Campo obrigatório sempre estará sinalizado com um asterisco (*) antes do campo de preenchimento

Os campos nesse formato são para anexar imagens, pdfs ou apresentações sobre o projeto

Projetos - Cadastrar

1 2 3 4

Dados do empreendedor Informações do Projeto Documentos do Projeto Financiamento

Dados do empreendedor

Razão Social*

CNPJ* Nacionalidade da empresa*

Número Cadastur: Situação Cadastur:

Incorporador ou proprietário* Responsável pelo projeto*

Site* E-mail*

Telefone*

Para adicionar os telefones aperte a tecla Enter ou clique fora do campo.

Certificado:

+ Upload

3 - Preencha todos os campos atentamente verificando os campos obrigatórios.

Observação as informações deste campo não serão disponibilizadas publicamente na plataforma.

Informações sobre a empresa

*Estes dados não serão disponibilizados no portal

☐ Balanço Patrimonial

☐ Portfólios de projetos prévios

☐ Demonstração de Resultado do Exercício - DRE

+ Upload

Salvar e Continuar

Cancelar

Ao preencher todas as informações click em Salvar e Continuar.

13

Informações do Projeto

3 - Atenção, nessa página existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo.

Insira a imagem do seu projeto, lembre-se que ela é sua capa e deve ter boa resolução. O ideal é 1920x300 pixels.

É obrigatório disponibilizar o projeto em inglês e espanhol, e em seguida selecionar as caixinhas.

The image displays two versions of the 'Portal de Investimentos' project registration form. The left version shows the 'Imagens do projeto' section with a single upload button and a note about the ideal resolution of 1920x300 pixels. The right version shows the same form with the 'Disponibilizar em Espanhol' and 'Disponibilizar em Inglês' checkboxes selected, and the 'Identificação do projeto' section with three project name input fields for Brazil, USA, and Spain.

4 - Insira a descrição do projeto com as principais informações.

Descrição do Projeto

Normal Sans Serif B I U A [icon] [icon] [icon] [icon] [icon]

Descrição do Projeto*



Descrição do Projeto

Normal Sans Serif B I U A [icon] [icon] [icon] [icon] [icon]

Descrição do Projeto*



Descrição do Projeto

Normal Sans Serif B I U A [icon] [icon] [icon] [icon] [icon]

Descrição do Projeto*



5 - Informe a cidade e estado do projeto, junto aos dados de latitude e longitude do local

Mapa

Satélite

Mapa

Satélite

Google

Dados do mapa

Termos

Informar erro no mapa

Museu Nacional da República

Confederação Nacional do Transporte

Via S2

Via L2 Sul

Eixo Mor

Via

Localização

Cole aqui a latitude e longitude*:
-15.797206968632741, -47.87799487552308

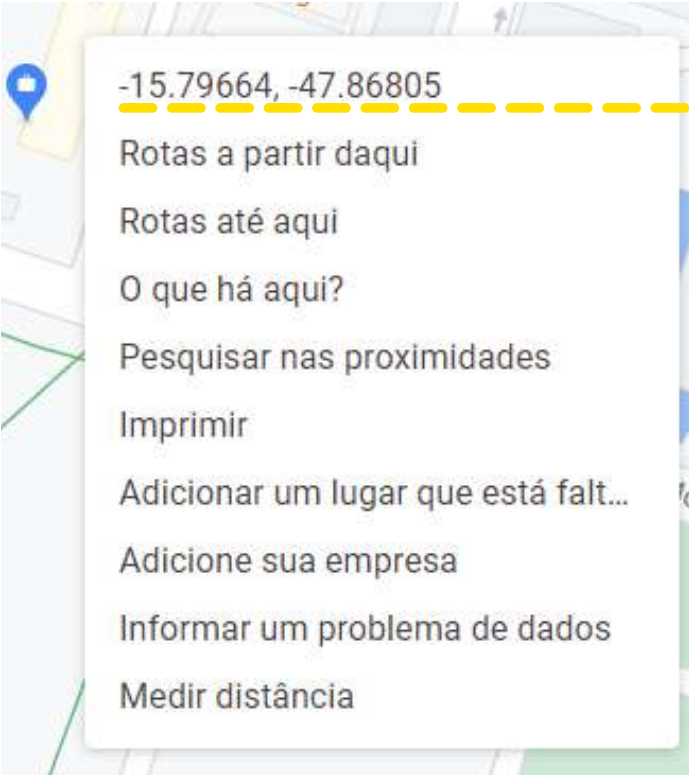
Estado*:
Distrito Federal

Cidade*:
Brasília

Município do Mapa do Turismo:
Brasília

☒ Destinos Turísticos Inteligentes

Caso tenha dúvida em como encontrar a Latitude e a Longitude, [clique aqui](#)



Para encontrar esse dado, basta ir ao Google Maps e selecionar o local desejado com o botão direito. Será a primeira informação a aparecer na tela. Ao clicar com o botão esquerdo, ela será copiada para o seu dispositivo.

6 - Insira os dados de cronograma, detalhes do projeto e opções de capitalização

Cronograma de ação

Data estimada de início*:

Data estimada de conclusão*:

Detalhes do projeto

Natureza do investimento*:
Selecione

Modelo de contrato*:
Selecione

Valor estimado do investimento (em dólares americanos)*:

Estimativa de novos empregos*:

Área construída (m²)*:

Área total (m²)*:

Grupo operador:

Opções de Capitalização *

☐ Debêntures (Emissão de dívida corporativa)

☐ Fundos de Certificado de Recebíveis Imobiliários

☐ Fundo de Investimento Imobiliário (FII)

☐ Declaração do percentual mínimo de participação do empreendedor no VGP (%) - corte máximo

☐ Terreno

☐ Marca ou Propriedade Intelectual

☐ Outros

☐ Debêntures Garantida

☐ Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários

☐ Investidores Institucionais - Fundos de Pensão (Públicos e Privados)

☐ Joint-venture - Equity

☐ Edificação

☐ Emissão de ações sobre o projeto

7 - Acrescente segmento e equipamentos do projeto

Segmento turístico do projeto *

☐ Aventura	☐ Cultura/Lazer	☐ Desportivo
☐ Ecoturismo	☐ Pesca	☐ Religioso
☐ Rural	☐ Sol e Praia	☐ Médico / Bem-estar
☐ Negócios e Eventos	☐ Náutico	

Equipamentos do projeto

Equipamento:
Selecione

Selecione o(s) segmento(s) turístico que melhor enquadra-se no seu projeto.

Documentos do Projeto

8 - Anexo(s) documentos do projeto

Projetos - Cadastrar

1

Dados do empreendedor

2

Informações do Projeto

3

Documentos do Projeto

4

Financiamento

Anexo(os) documentos do projeto

> Documentos do Projeto

> Licenças e Autorizações

> Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

Esta área é dividida em 3 partes que consiste em campos para adicionar documentos sobre o projeto.

8 - Seções da Aba: “Documentos do Projeto”

Documentos do Projeto

- Esta aba permite adicionar documentos específicos sobre o status e andamento do projeto, como por exemplo:
- Estudos;
- Pesquisas de Mercado;
- Comprovação de regularidade fundiária;
- Planos de negócios;
- Cronograma de execução;
- PITCH Deck.



Licenças e Autorizações

- Nesta seção é permitido adicionar os documentos de comprovação de regularidade e licenças, como por exemplo:
- Licença prévia;
- Licença ambiental (se for o caso);
- Licença de instalação;
- Alvará de Construção;
- Alvará de Operação.



Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável – ESG

Nesta quadro é possível adicionar informações relativas a regularidade dos projetos e preferências através de parâmetros sustentáveis, como por exemplo:

- Protocolos de Saúde e biossegurança;
- Ações de incentivo a preservação do meio ambiental.



8 - Anexo(s) de documentos do projeto

Documentos do Projeto

Etap	Item	Situa			
Pr-Prjeto	Estudos	☐ Sim ☐ N			
	Pesquisa de Mercado	☐ Sim ☐ N			
	Inventrio Turstico	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	Diagnstico	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
Projeto	Comprova	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	Estudo Preliminar de Arquitetura (EPA), com layout de equipamentos e/ou edificaes, croquis e plantas baixas	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	Estudo de impacto ambiental: -Estudo de Impacto Ambiental (EIA) -Relatrio de Impacto ao Meio Ambiente(RIMA) -Estudo Ambiental Simplificado(EAS) -Relatrio Ambiental Simplificado (RAS)	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	Planos de Negcio: -Estudo de potencial de mercado -Estudo de viabilidade econmico-financeiro -Valor do investimento -Custo operacional IRR com taxa reajustada de reinvestimento Estimativa de ferao de empregos (diretos e indiretos) do projeto Gesto de Risco	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	Cronograma de execuo de obras, instalao e inicio das atividades produtivas da empresa (quadro de usos e fontes - QUF)	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	CV profissional da equipe do projeto	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A
	PITCH DECK - Apresentao curta de impacto que exponha o projeto de forma clara e atrativa, expondo seu diferencial e pontos fortes.	☐ Sim	☐ N	☐ Em andamento	☐ N/A

Anexo(os) documentos do projeto

+

Upload

N

8 - Anexo(s) de Licenças e Autorizações

Licenças e Autorizações				
Licenças	Tipo	Situação	Anexo	
Licença prévia(LP)	Ambiental		+	
Licença de Instalação (LI)	Ambiental		+	
Licença de Operação (LO)	Ambiental		+	
Alvará de Construção	Obras		+	
Alvará de Operação	Obras		+	
Autorização para disponibilizacao (concessão/alienação) - para Ativos e Bens	Obras		+	

Nesta seção, os documentos são adicionados separadamente. Ao inserir a situação de “emitida” é recomendável que o documento seja disponibilizado no Portal.

9 - Anexo(s) de Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

☐ Protocolos de Saúde e biossegurança

☐ Preferência a contratação de mão de obra local no empreendimento

☐ Capacitação turística da população Local (em preferência a buscar trabalhadores de outras regiões)

☐ Ações de incentivo à preservação do meio ambiente local

☐ Construções sustentáveis

☐ Compensação de emissão de carbono

☐ Tratamento de resíduos

☐ Outros

☐ Preferência a insumos de consumo locais

☐ Preferência a contratação de empresas locais para serviços terceirizados

☐ Ações em benefício da comunidade local (cunho social/econômico)

☐ Outros

Descrição Proposta de Ações/Programa/Valores:

Anexo(s) documentos do projeto



+

Upload

Nesta aba, é possível adicionar uma descrição detalhada das ações, programas e valores que norteiam o projeto em termos de sustentabilidade.

Financiamento

1

2

3

4

Dados do empreendedor

Informações do Projeto

Documentos do Projeto

Financiamento

Financiamento*

Possui financiamento aprovado para este projeto?

☐ Sim ☐ Não

Necessita de financiamento de instituição financeira para este projeto?

☐ Sim ☐ Não

Material de Divulgação

Esses anexos estarão disponíveis para download no Portal...

+

Upload

←

Anterior

☐ Declaro, para os devidos fins, que as informações contidas na presente ficha são verdadeiras e assumo compromisso de apresentar, quando solicitado, os comprovantes originais, bem como as penalidades por quaisquer informações falsas e que é de minha responsabilidade a atualização dos dados constantes neste cadastro

Salvar Rascunho

Salvar e Enviar

Visualizar Publicação

Cancelar

Não esqueça de preencher o box sobre a veracidade das informações preenchidas no formulário.

Contatos:

investimento@turismo.gov.br
(61) 2023-7131

Coordenação-Geral de Atração de Investimentos

MINISTÉRIO DO
TURISMO

GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO