

Guia de utilização

Versão 2. Outubro/2023

Portal de Investimentos

Ministério do Turismo

MINISTÉRIO DO
TURISMO



Índice

Passo a passo de Cadastro.....	3
Passo a passo de Inserção de Projetos.....	10

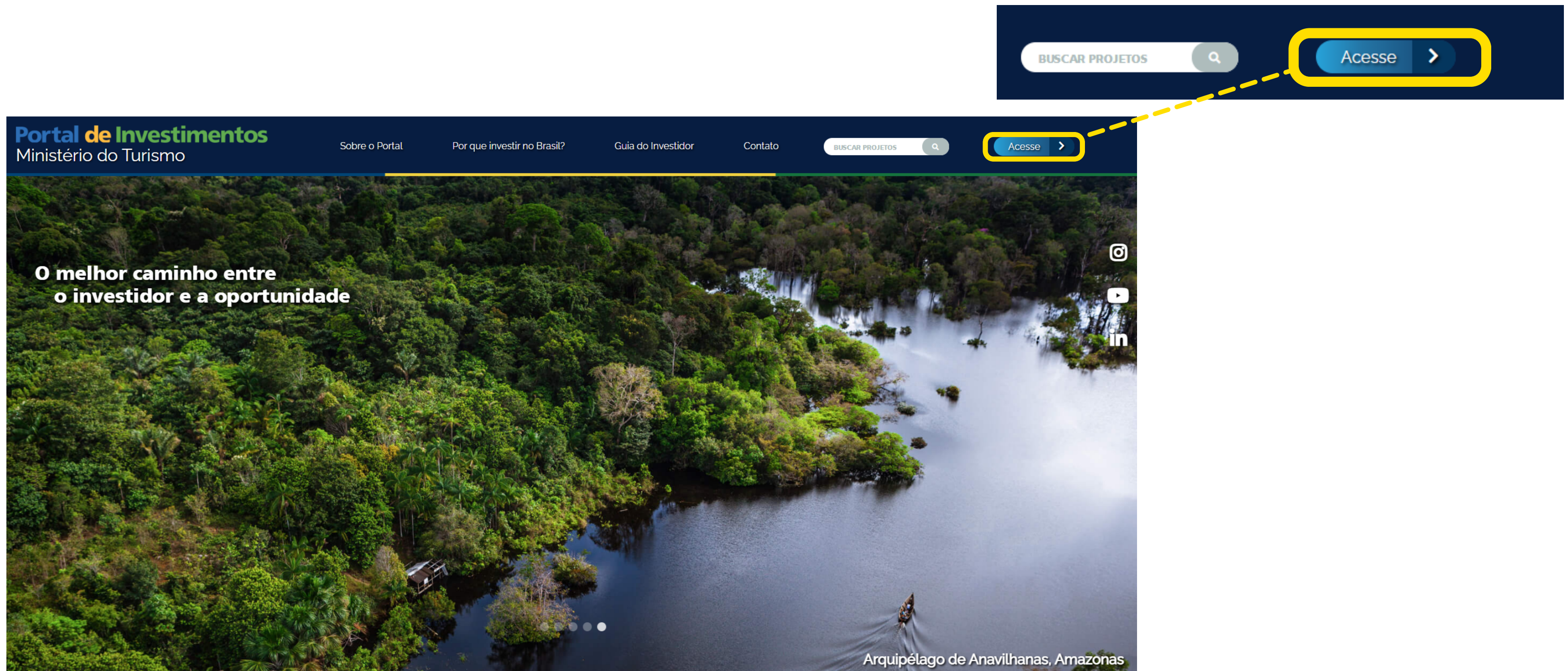


Cadastro


MINISTÉRIO DO
TURISMO



1 - Entre na página investimento.turismo.gov.br e selecione a opção "Acesse" no canto superior direito da tela



2 - Na página de acesso, selecione a opção de **cadastro**



Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Idioma
Português

Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

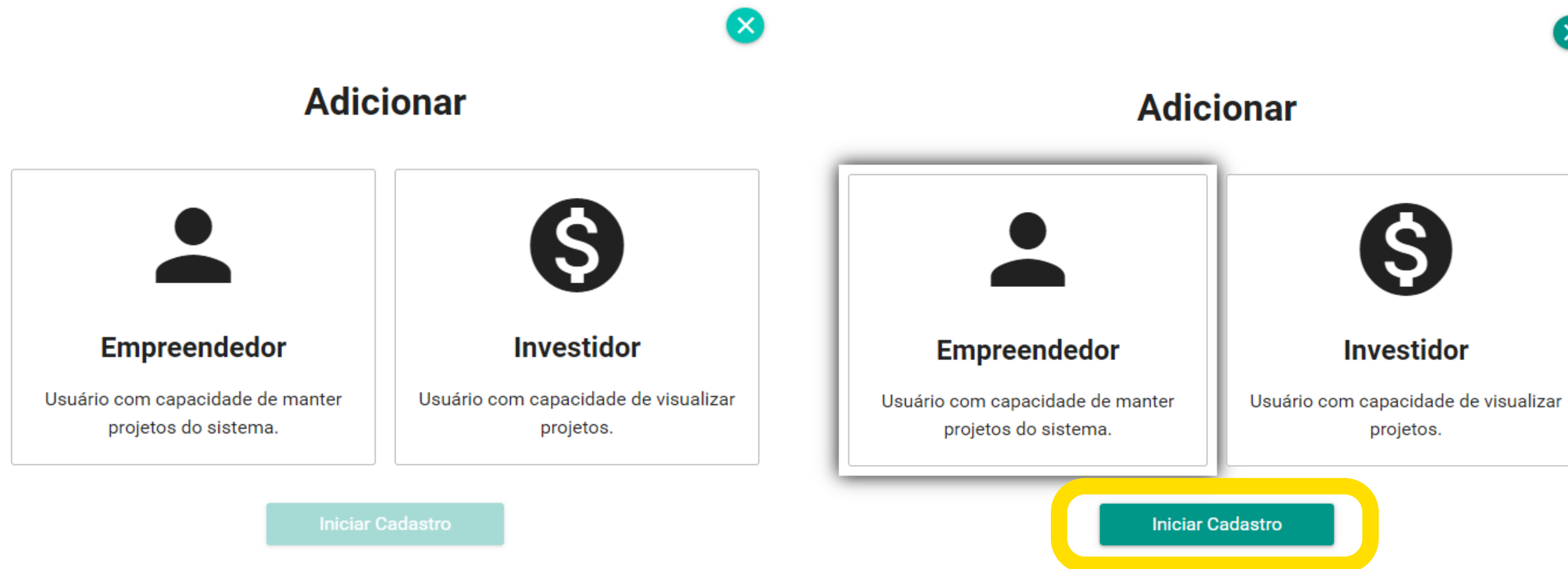
Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

3 - Selecione o **perfil** que se encaixa em sua necessidade e, em seguida, no botão **Iniciar Cadastro**



4 - Preencha os dados cadastrais

Solicitação de Cadastro de Empreendedor

Identificação

Número do Passaporte:*

CNPJ:*

CPF:*

RNE:*

*Ao menos um dos campos de identificação deve ser preenchido.

Nome:*

E-mail:*

LinkedIn:

Telefone:

Telefones

Endereço

País:

Estado:

Cidade:

Código Postal:

Salvar

Insira ao menos um documento de identificação e não se esqueça de selecionar o botão "+" ao adicionar seu telefone. Ao final, selecione a opção "Salvar"

Investidor, selecione sua(s) área(s) de interesse

- ☐ Ecoturismo
- ☐ Serviços Turísticos
- ☐ Turismo de Esportes e Aventura
- ☐ Turismo Médico
- ☐ Turismo Náutico
- ☐ Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)
- ☐ Turismo Cultura
- ☐ Turismo de Negócios e Eventos (MICE)
- ☐ Turismo Imobiliário
- ☐ Outros

Solicitação de Cadastro de Investidor

Identificação

Número do Passaporte:*

CPF:*

*Ao menos um dos campos de identificação deve ser preenchido.

Nome:*

E-mail:*

LinkedIn:

Telefone:

Telefones

Endereço

País:

Estado:

Cidade:

Código Postal:

Áreas de interesse

☐ Ecoturismo

☐ Serviços Turísticos

☐ Turismo de Esportes e Aventura

☐ Turismo Médico

☐ Turismo Náutico

☐ Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)

☐ Turismo Cultura

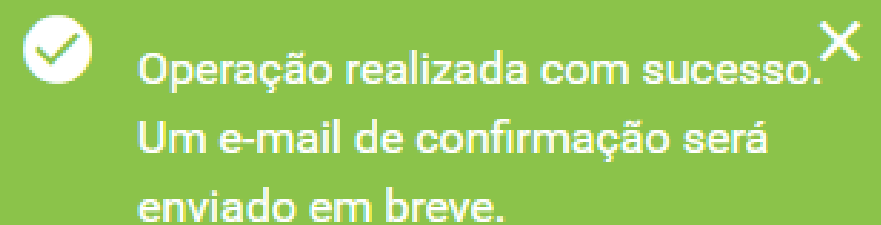
☐ Turismo de Negócios e Eventos (MICE)

☐ Turismo Imobiliário

☐ Outros

Salvar

5 - Você receberá uma confirmação do cadastro em seu e-mail



Parabéns, seu perfil foi aprovado com sucesso!

Caso tenha se inscrito como empreendedor, peço a gentileza que acesse o Portal de Investimentos do Ministério do Turismo e cadastre o seu projeto para que seja disponibilizado na nossa plataforma, objetivando a atração e captação de investimentos nacionais e internacionais para o seu empreendimento.

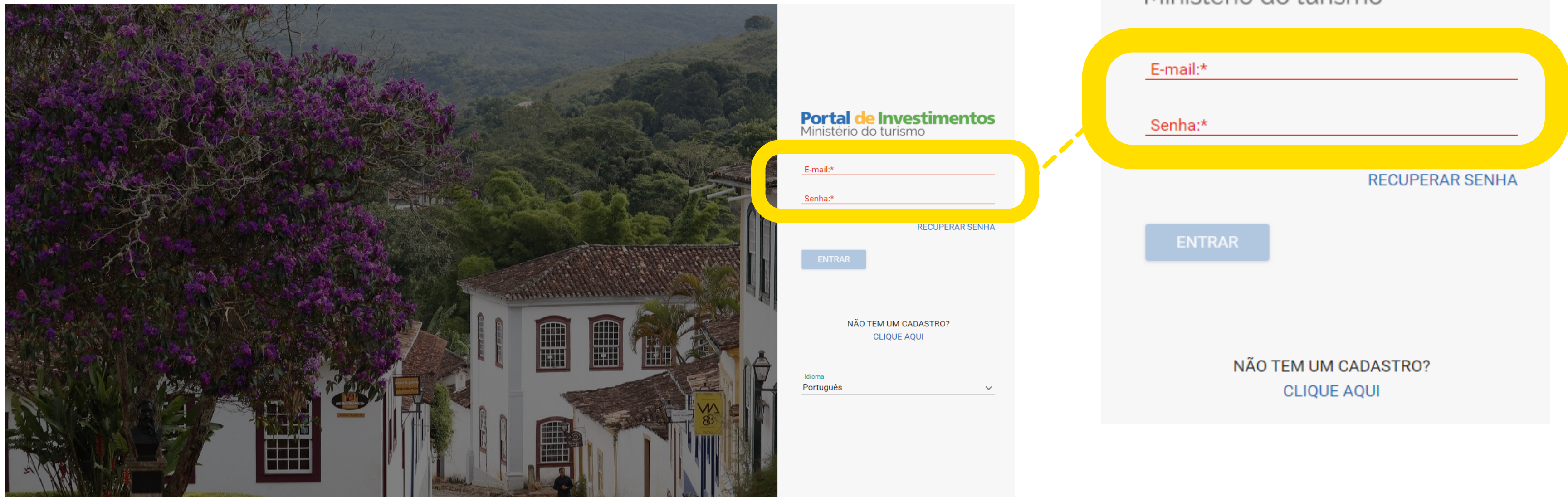
Importante realçar, que caso isso não aconteça, o seu perfil será desativado no prazo de 45 dias.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Vamos nos cadastrar?

Ministério do Turismo
Coordenação-Geral de Atração de Investimentos

6 - Assim que seu cadastro for **aprovado**, basta voltar para a seção de Acesso e utilizar a senha recebida em seu e-mail para começar a utilizar o Portal!





Cadastro de projetos

MINISTÉRIO DO
TURISMO



Dados do empreendedor

1 - Após login na plataforma, selecione a opção "Projetos" no canto superior esquerdo e ao abrir a nova página, selecione cadastrar.

Portal de Investimentos
Ministério do Turismo

Meus Dados

Projetos

Projetos

Cadastrar

Consultar

Gerar Relatório

Projetos Destacados					
Última Atualização	Data de Criação	Protocolo	Nome do Projeto	Empresa	Ações
Hà 828 dia(s) atrás	06/04/2021	PRJ20210034	MARAEY	Iniciativas e Desenvolvimento Imobiliário - IDB Brasil S/A	<div><div></div><div></div><div></div></div>
Hà 802 dia(s) atrás	30/03/2021	PRJ20210033	Polo Turístico Cabo Branco	Companhia de Desenvolvimento da Paraíba - CINEP	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
Hà 648 dia(s) atrás	10/06/2021	PRJ20210090	Brasília Surf and Adventure Sports Park	Brasília Waves Empreendimentos e Participacoes S/A	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
Hà 648 dia(s) atrás	03/05/2021	PRJ20210048	Museu de Ciências na Amazônia – MucA – Implantação e Equipagem	Organização de Desenvolvimento Cultural e Preservação Ambiental – AMA-BRASIL	<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>
Hà 143 dia(s) atrás	25/03/2023	PRJ20230255	Projeto NASCENTES	SUN & SEA INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO LTDA	<div><div></div><div></div><div></div></div>

30

Total de registros: 5

2 - Atenção: a partir dessa página, existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo. A opção salvar e enviar as informações do projeto somente ficará disponível com o preenchimento de todos os campos obrigatórios

Campo obrigatório sempre estará sinalizado com um asterisco (*) antes do campo de preenchimento

Os campos nesse formato são para anexar imagens, pdfs ou apresentações sobre o projeto

Projetos - Cadastrar

1 2 3 4

Dados do empreendedor Informações do Projeto Documentos do Projeto Financiamento

Dados do empreendedor

Razão Social*

CNPJ* Nacionalidade da empresa*

Número Cadastur: Situação Cadastur:

Incorporador ou proprietário* Responsável pelo projeto*

Site* E-mail*

Telefone*

Para adicionar os telefones aperte a tecla Enter ou clique fora do campo.

Certificado:

+ Upload

3 - Preencha todos os campos atentamente verificando os campos obrigatórios.

Observação as informações deste campo não serão disponibilizadas publicamente na plataforma.

Ao preencher todas as informações click em Salvar e Continuar.

Informações sobre a empresa

***Estes dados não serão disponibilizados no portal**

- ☐ Balanço Patrimonial
- ☐ Portifólios de projetos prévios
- ☐ Demonstração de Resultado do Exercício - DRE

+ Upload

Salvar e Continuar Cancelar

Informações do Projeto

3 - Atenção, nessa página existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo.

Insira a imagem do seu projeto, lembre-se que ela é sua capa e deve ter boa resolução. O ideal é 1920x300 pixels.

Caso queira disponibilizar o projeto em inglês e/ou espanhol, selecione as caixinhas. Nesse caso, você deverá incluir uma imagem, um título e uma descrição para cada idioma.

The image displays two versions of the 'Projetos - Cadastrar' form on the 'Portal de Investimentos' website. The left version shows the form with the checkboxes for 'Disponibilizar em Espanhol' and 'Disponibilizar em Inglês' unchecked. The right version shows the form with both checkboxes checked. Dashed yellow lines connect the text boxes in the left version to the corresponding fields in the right version, illustrating the changes made when selecting additional languages.

Projetos - Cadastrar

☐ Disponibilizar em Espanhol ☐ Disponibilizar em Inglês

Imagens do projeto

+ Upload

Imagem ideal para o projeto: 1920x300 pixels

Portal de Investimentos
Ministério do Turismo

Meus Dados

Projetos

Projetos - Cadastrar

☒ Disponibilizar em Espanhol ☒ Disponibilizar em Inglês

Imagens do projeto

+ Upload

+ Upload

+ Upload

Imagem ideal para o projeto: 1920x300 pixels

Identificação do projeto

Nome do Projeto

Nome do Projeto*: _____

Nome do Projeto*: _____

Nome do Projeto*: _____

4 - Insira a descrição do projeto com as principais informações.

Descrição do Projeto



Normal | Sans Serif | B I U | A [color] [background color] [font size] | [bulleted list] [numbered list] [link] [unlink] [insert image] [table] [code] [undo] [redo]

Descrição do Projeto*:



Normal | Sans Serif | B I U | A [color] [background color] [font size] | [bulleted list] [numbered list] [link] [unlink] [insert image] [table] [code] [undo] [redo]

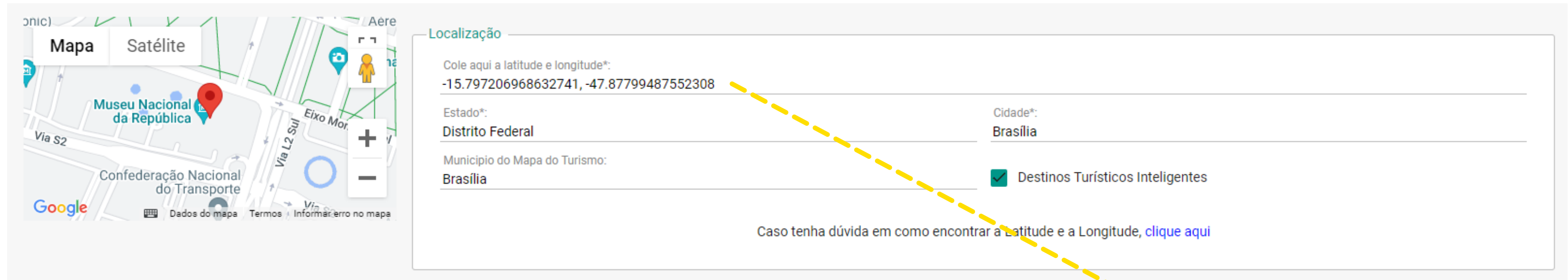
Descrição do Projeto*:



Normal | Sans Serif | B I U | A [color] [background color] [font size] | [bulleted list] [numbered list] [link] [unlink] [insert image] [table] [code] [undo] [redo]

Descrição do Projeto*:

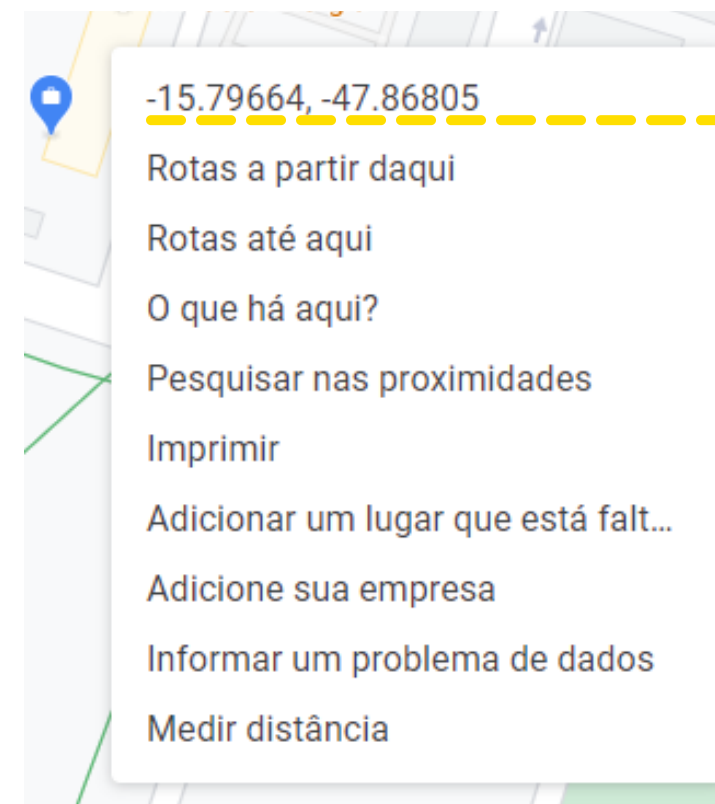
5 - Informe a cidade e estado do projeto, junto aos dados de latitude e longitude do local



The screenshot shows the Google Maps interface. On the left, a map of Brasília is visible with a red pin marking a location near the 'Museu Nacional da República'. On the right, a 'Localização' (Location) form is displayed. The form contains the following fields and values:

- Cole aqui a latitude e longitude*:** -15.797206968632741, -47.87799487552308
- Estado*:** Distrito Federal
- Cidade*:** Brasília
- Município do Mapa do Turismo:** Brasília
- ☒ Destinos Turísticos Inteligentes

Below the form, there is a link: 'Caso tenha dúvida em como encontrar a Latitude e a Longitude, [clique aqui](#)'.



Para encontrar esse dado, basta ir ao Google Maps e selecionar o local desejado com o botão direito. Será a primeira informação a aparecer na tela. Ao clicar com o botão esquerdo, ela será copiada para o seu dispositivo.

6 - Insira os dados de cronograma, detalhes do projeto e opções de capitalização

Cronograma de ação

Data estimada de início*:

Data estimada de conclusão*:

Detalhes do projeto

Natureza do investimento*:

Selecione



Modelo de contrato*:

Selecione



Valor estimado do investimento (em dólares americanos)*:

Estimativa de novos empregos*:

Área construída (m²)*:

Área total (m²)*:

Grupo operador:

Opções de Capitalização *

☐ Debêntures (Emissão de dívida corporativa)

☐ Fundos de Certificado de Recebíveis Imobiliários

☐ Fundo de Investimento Imobiliário (FII)

☐ Declaração do percentual mínimo de participação do empreendedor no VGP (%) - corte máximo

☐ Terreno

☐ Marca ou Propriedade Intelectual

☐ Outros

☐ Debêntures Garantida

☐ Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários

☐ Investidores Institucionais - Fundos de Pensão (Públicos e Privados)

☐ Joint-venture - Equity

☐ Edificação

☐ Emissão de ações sobre o projeto

7 - Acrescente segmento e equipamentos do projeto

Segmento turístico do projeto *

<input type="checkbox"/> Aventura	<input type="checkbox"/> Cultura/Lazer	<input type="checkbox"/> Desportivo
<input type="checkbox"/> Ecoturismo	<input type="checkbox"/> Pesca	<input type="checkbox"/> Religioso
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Sol e Praia	<input type="checkbox"/> Médico / Bem-estar
<input type="checkbox"/> Negócios e Eventos	<input type="checkbox"/> Náutico	

Equipamentos do projeto

Equipamento:
Selecione

Selecione o(s) segmento(s) turístico que melhor enquadra-se no seu projeto.

8 - Anexo(s) documentos do projeto

Projetos - Cadastrar

1 2 3 4

Dados do empreendedor Informações do Projeto Documentos do Projeto Financiamento

Anexo(os) documentos do projeto

- > Documentos do Projeto
- > Licenças e Autorizações
- > Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

Esta área é dividida em 3 partes que consiste em campos para adicionar documentos sobre o projeto.

8 - Seções da Aba: “Documentos do Projeto”

Documentos do Projeto

- Esta aba permite adicionar documentos específicos sobre o status e andamento do projeto, como por exemplo:
- Estudos;
- Pesquisas de Mercado;
- Comprovação de regularidade fundiária;
- Planos de negócios;
- Cronograma de execução;
- PITCH Deck.



Licenças e Autorizações

- Nesta seção é permitido adicionar os documentos de comprovação de regularidade e licenças, como por exemplo:
- Licença prévia;
- Licença de instalação;
- Alvará de Construção;
- Alvará de Operação.



Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável – ESG

Nesta quadro é possível adicionar informações relativas a regularidade do projetos e preferências através de parâmetros sustentáveis, como por exemplo:

- Protocolos de Saúde e biossegurança;
- Ações de incentivo a preservação do meio ambiental.




8 - Anexo(s) de documentos do projeto

Documentos do Projeto

Etapa	Item	Situação
Pré-Projeto	Estudos	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
	Pesquisa de Mercado	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não
	Inventário Turístico	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	Diagnóstico	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
Projeto	Comprovação de regularidade fundiária (titularidade em dia)	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	Estudo Preliminar de Arquitetura (EPA), com layout de equipamentos e/ou edificações, croquis e plantas baixas	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	Estudo de impacto ambiental: -Estudo de Impacto Ambiental (EIA) -Relatório de Impacto ao Meio Ambiente(RIMA) -Estudo Ambiental Simplificado(EAS) -Relatório Ambiental Simplificado (RAS)	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	Planos de Negócio: -Estudo de potencial de mercado -Estudo de viabilidade econômico-financeiro -Valor do investimento -Custo operacional IRR com taxa reajustada de reinvestimento Estimativa de feração de empregos (diretos e indiretos) do projeto Gestão de Risco	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	Cronograma de execução de obras, instalação e início das atividades produtivas da empresa (quadro de usos e fontes - QUF)	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	CV profissional da equipe do projeto	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A
	PITCH DECK - Apresentação curta de impacto que exponha o projeto de forma clara e atrativa, expondo seu diferencial e pontos fortes.	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Em andamento <input type="radio"/> N/A

Anexo(os) documentos do projeto



+

Upload

Não esqueça de adicionar a documentação listada acima, caso sua opção seja “sim”.

8 - Anexo(s) de Licenças e Autorizações

▼ Licenças e Autorizações

Licenças	Tipo	Situação	Anexo
Licença prévia(LP)	Ambiental	▼	+
Licença de Instalação (LI)	Ambiental	▼	+
Licença de Operação (LO)	Ambiental	▼	+
Alvará de Construção	Obras	▼	+
Alvará de Operação	Obras	▼	+
Autorização para disponibilizacao (concessão/alienação) - para Ativos e Bens	Obras	▼	+

Nesta seção, os documentos são adicionados separadamente. Ao inserir a situação de “emitida” é recomendável que o documento seja disponibilizado no Portal.




8 - Anexo(s) de Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

▼ Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

<input type="checkbox"/> Protocolos de Saúde e biossegurança	<input type="checkbox"/> Preferência a insumos de consumo locais
<input type="checkbox"/> Preferência a contratação de mão de obra local no empreendimento	<input type="checkbox"/> Preferência a contratação de empresas locais para serviços terceirizados
<input type="checkbox"/> Capacitação turística da população Local (em preferência a buscar trabalhadores de outras regiões)	<input type="checkbox"/> Ações em benefício da comunidade local (cunho social/econômico)
<input type="checkbox"/> Ações de incentivo à preservação do meio ambiente local	<input type="checkbox"/> Outros
<input type="checkbox"/> Construções sustentáveis	
<input type="checkbox"/> Compensação de emissão de carbono	
<input type="checkbox"/> Tratamento de resíduos	
<input type="checkbox"/> Outros	

Descrição Proposta de Ações/Programa/Valores:

Anexo(os) documentos do projeto

Nesta aba, é possível adicionar uma descrição detalhada das ações, programas e valores que norteiam o projeto em termos de sustentabilidade.

8 - Seção: Financiamento

1

Dados do empreendedor

2

Informações do Projeto

3

Documentos do Projeto

4

Financiamento

Financiamento*

Possui financiamento aprovado para este projeto?
☐ Sim ☐ Não

Necessita de financiamento de instituição financeira para este projeto?
☐ Sim ☐ Não

Material de Divulgação

Esses anexos estarão disponíveis para download no Portal..

+

Upload

←

Anterior

☐ Declaro, para os devidos fins, que as informações contidas na presente ficha são verdadeiras e assumo compromisso de apresentar, quando solicitado, os comprovantes originais, bem como as penalidades por quaisquer informações falsas e que é de minha responsabilidade a atualização dos dados constantes neste cadastro

💾

Salvar Rascunho

➡

Salvar e Enviar

👁

Visualizar Publicação

✖

Cancelar

Não esqueça de preencher o box sobre a veracidade das informações preenchidas no formulário.

Portal de Investimentos

**Secretaria Nacional de Infraestrutura, Crédito
e Investimentos - SNINFRA**



investimento@turismo.gov.br



[Parcerias e Atração de Investimentos em Turismo](#)