

Guia de utilização

Versão 2. Outubro/2023

Portal de Investimentos

Ministério do Turismo

MINISTÉRIO DO
TURISMO



Índice

Passo a passo de Cadastro.....	3
Passo a passo de Inserção de Projetos.....	10



Cadastro

MINISTÉRIO DO
TURISMO



1 - Entre na página investimento.turismo.gov.br e selecione a opção "Acesse" no canto superior direito da tela

The image shows a screenshot of the 'Portal de Investimentos' website. The header is dark blue with the logo 'Portal de Investimentos' and 'Ministério do Turismo' on the left. Navigation links include 'Sobre o Portal', 'Por que investir no Brasil?', 'Guia do Investidor', and 'Contato'. A search bar labeled 'BUSCAR PROJETOS' and a blue button labeled 'Acesse' with a right-pointing arrow are on the right. A yellow dashed callout box highlights the 'Acesse' button. The main content area features a large aerial photograph of a lush green forest and a river. Text on the left reads 'O melhor caminho entre o investidor e a oportunidade'. Social media icons for Instagram, YouTube, and LinkedIn are on the right. At the bottom right of the image, it says 'Arquipélago de Anavilhanas, Amazonas'.

2 - Na página de acesso, selecione a opção de cadastro



Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Idioma
Português

Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*

Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

3 - Selecione o **perfil** que se encaixa em sua necessidade e, em seguida, no botão **Iniciar Cadastro**

The image displays two side-by-side panels, each titled "Adicionar" and featuring a close button (X) in the top right corner. Each panel contains two user profile options:

- Empreendedor**: Represented by a person icon, with the description "Usuário com capacidade de manter projetos do sistema."
- Investidor**: Represented by a dollar sign icon, with the description "Usuário com capacidade de visualizar projetos."

Below each panel is a button labeled "Iniciar Cadastro". The "Iniciar Cadastro" button in the right panel is highlighted with a yellow rounded rectangle, indicating the next step in the process.

4 - Preencha os dados cadastrais

Solicitação de Cadastro de Empreendedor

Identificação

Número do Passaporte:*
CNPJ:*
CPF:*
RNE:*

*Ao menos um dos campos de identificação deve ser preenchido.

Nome:*
E-mail:*
LinkedIn:
Telefone: +

Telefones

Endereço

País:
Estado:
Cidade:
Código Postal:

Salvar

Insira ao menos um documento de identificação e não se esqueça de selecionar o botão "+" ao adicionar seu telefone. Ao final, selecione a opção "Salvar"

- Investidor, selecione sua(s) área(s) de interesse
- Ecoturismo
 - Serviços Turísticos
 - Turismo de Esportes e Aventura
 - Turismo Médico
 - Turismo Náutico
 - Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)
 - Turismo Cultura
 - Turismo de Negócios e Eventos (MICE)
 - Turismo Imobiliário
 - Outros

Solicitação de Cadastro de Investidor

Identificação

Número do Passaporte:*
CPF:*

*Ao menos um dos campos de identificação deve ser preenchido.

Nome:*
E-mail:*
LinkedIn:
Telefone: +

Telefones

Endereço

País:
Estado:
Cidade:
Código Postal:

Áreas de interesse

- Ecoturismo
- Serviços Turísticos
- Turismo de Esportes e Aventura
- Turismo Médico
- Turismo Náutico
- Infraestrutura Aérea e Terrestre (Concessões)
- Turismo Cultura
- Turismo de Negócios e Eventos (MICE)
- Turismo Imobiliário
- Outros

Salvar

5 - Você receberá uma confirmação do cadastro em seu e-mail

✓ Operação realizada com sucesso. ✕
Um e-mail de confirmação será enviado em breve.

Parabéns, seu perfil foi aprovado com sucesso!

Caso tenha se inscrito como empreendedor, peço a gentileza que acesse o Portal de Investimentos do Ministério do Turismo e cadastre o seu projeto para que seja disponibilizado na nossa plataforma, objetivando a atração e captação de investimentos nacionais e internacionais para o seu empreendimento.

Importante realçar, que caso isso não aconteça, o seu perfil será desativado no prazo de 45 dias.

Qualquer dúvida, estamos à disposição.

Vamos nos cadastrar?

Ministério do Turismo
Coordenação-Geral de Atração de Investimentos

6 - Assim que seu cadastro for **aprovado**, basta voltar para a seção de Acesso e utilizar a senha recebida em seu e-mail para começar a utilizar o Portal!

Portal de Investimentos
Ministério do turismo

E-mail:*
Senha:*

RECUPERAR SENHA

ENTRAR

NÃO TEM UM CADASTRO?
CLIQUE AQUI

Idioma
Português



Cadastro de projetos

MINISTÉRIO DO
TURISMO



Dados do empreendedor

1 - Após login na plataforma, selecione a opção "Projetos" no canto superior esquerdo e ao abrir a nova página, selecione cadastrar.

The screenshot shows the 'Portal de Investimentos' interface. On the left, a navigation menu is visible with 'Meus Dados' and 'Projetos' (highlighted with a yellow box). A dashed yellow line connects the 'Projetos' menu item to the 'Cadastrar' button on the main page, which is also highlighted with a yellow box. The main page title is 'Projetos' and it features three buttons: 'Cadastrar', 'Consultar', and 'Gerar Relatório'. Below these is a table titled 'Projetos Destacados' with the following data:

Última Atualização	Data de Criação	Protocolo	Nome do Projeto	Empresa	Ações
Hà 828 dia(s) atrás	06/04/2021	PRJ20210034	MARAEY	Iniciativas e Desenvolvimento Imobiliário - IDB Brasil S/A	🔍 ⭐ ➡
Hà 802 dia(s) atrás	30/03/2021	PRJ20210033	Polo Turístico Cabo Branco	Companhia de Desenvolvimento da Paraíba - CINEP	🔍 ⭐ ⬅ ➡
Hà 648 dia(s) atrás	10/06/2021	PRJ20210090	Brasilia Surf and Adventure Sports Park	Brasilia Waves Empreendimentos e Participacoes S/A	🔍 ⭐ ⬅ ➡
Hà 648 dia(s) atrás	03/05/2021	PRJ20210048	Museu de Ciências na Amazônia – MucA – Implantação e Equipagem	Organização de Desenvolvimento Cultural e Preservação Ambiental – AMA-BRASIL	🔍 ⭐ ⬅ ➡
Hà 143 dia(s) atrás	25/03/2023	PRJ20230255	Projeto NASCENTES	SUN & SEA INVESTIMENTO E DESENVOLVIMENTO LTDA	🔍 ⭐ ⬅

At the bottom of the table, there is a pagination control showing '30' and a dropdown arrow, and a footer indicating 'Total de registros: 5'.

2 - Atenção: a partir dessa página, existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo. A opção salvar e enviar as informações do projeto somente ficará disponível com o preenchimento de todos os campos obrigatórios

Campo obrigatório sempre estará sinalizado com um asterisco (*) antes do campo de preenchimento

Os campos nesse formato são para anexar imagens, pdfs ou apresentações sobre o projeto

Projetos - Cadastrar

1 2 3 4

Dados do empreendedor Informações do Projeto Documentos do Projeto Financiamento

Dados do empreendedor

Razão Social*

CNPJ* Nacionalidade da empresa*

Número Cadastur: Situação Cadastur:

Incorporador ou proprietário* Responsável pelo projeto*

Site* E-mail*

Telefone*

Para adicionar os telefones aperte a tecla Enter ou clique fora do campo.

Certificado:

+ Upload

3 - Preencha todos os campos atentamente verificando os campos obrigatórios.

Observação as informações deste campo não serão disponibilizadas publicamente na plataforma.

Informações sobre a empresa

***Estes dados não serão disponibilizados no portal**

- Balanço Patrimonial
- Portifólios de projetos prévios
- Demonstração de Resultado do Exercício - DRE

+ Upload

Salvar e Continuar Cancelar

Ao preencher todas as informações click em Salvar e Continuar.

Informações do Projeto

3 - Atenção, nessa página existem campos de preenchimento obrigatório (*) ou facultativo.

Insira a imagem do seu projeto, lembre-se que ela é sua capa e deve ter boa resolução. O ideal é 1920x300 pixels.

Caso queira disponibilizar o projeto em inglês e/ou espanhol, selecione as caixinhas. Nesse caso, você deverá incluir uma imagem, um título e uma descrição para cada idioma.

Projetos - Cadastrar

Disponibilizar em Espanhol Disponibilizar em Inglês

Imagens do projeto

 + Upload

Imagem ideal para o projeto: 1920x300 pixels

Portal de Investimentos
Ministério do Turismo

Meus Dados

Projetos

Projetos - Cadastrar

Disponibilizar em Espanhol Disponibilizar em Inglês

Imagens do projeto

 + Upload

 + Upload

 + Upload

Imagem ideal para o projeto: 1920x300 pixels

Identificação do projeto

Nome do Projeto

 Nome do Projeto*:

 Nome do Projeto*:

 Nome do Projeto*:

4 - Insira a descrição do projeto com as principais informações.

Descrição do Projeto

Normal Sans Serif B I U A [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list]

Descrição do Projeto:



Normal Sans Serif B I U A [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list]

Descrição do Projeto:



Normal Sans Serif B I U A [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list] [list]

Descrição do Projeto:



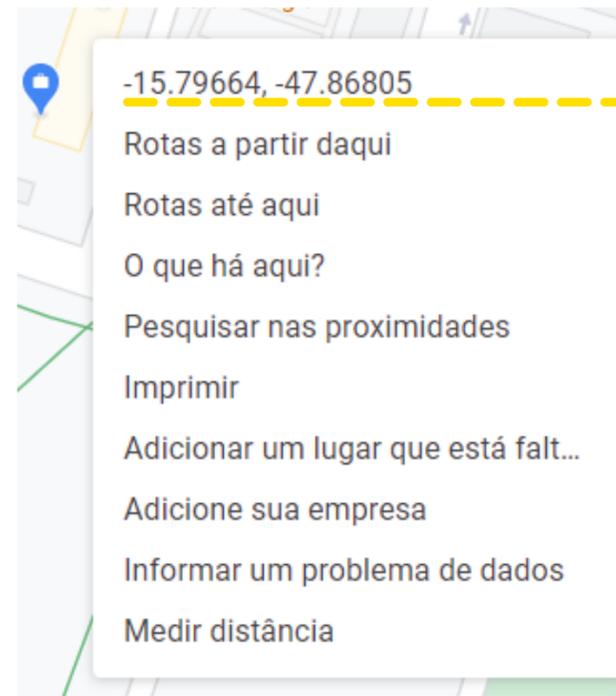
5 - Informe a cidade e estado do projeto, junto aos dados de latitude e longitude do local



The screenshot shows the Google Maps interface with a location pin placed on a map of Brasília. The 'Localização' (Location) panel on the right contains the following information:

- Cole aqui a latitude e longitude*: -15.797206968632741, -47.87799487552308
- Estado*: Distrito Federal
- Cidade*: Brasília
- Município do Mapa do Turismo: Brasília
- Destinos Turísticos Inteligentes

At the bottom of the panel, there is a link: "Caso tenha dúvida em como encontrar a Latitude e a Longitude, clique aqui".



Para encontrar esse dado, basta ir ao Google Maps e selecionar o local desejado com o botão direito. Será a primeira informação a aparecer na tela. Ao clicar com o botão esquerdo, ela será copiada para o seu dispositivo.

6 - Insira os dados de cronograma, detalhes do projeto e opções de capitalização

Cronograma de ação

Data estimada de início*:

Data estimada de conclusão*:

Detalhes do projeto

Natureza do investimento*:

Selecione



Modelo de contrato*:

Selecione



Valor estimado do investimento (em dólares americanos)*:

Estimativa de novos empregos*:

Área construída (m²)*:

Área total (m²)*:

Grupo operador:

Opções de Capitalização *

Debêntures (Emissão de dívida corporativa)

Fundos de Certificado de Recebíveis Imobiliários

Fundo de Investimento Imobiliário (FII)

Declaração do percentual mínimo de participação do empreendedor no VGP (%) - corte máximo

Terreno

Marca ou Propriedade Intelectual

Outros

Debêntures Garantida

Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários

Investidores Institucionais - Fundos de Pensão (Públicos e Privados)

Joint-venture - Equity

Edificação

Emissão de ações sobre o projeto

7 - Acrescente segmento e equipamentos do projeto

Segmento turístico do projeto *

<input type="checkbox"/> Aventura	<input type="checkbox"/> Cultura/Lazer	<input type="checkbox"/> Desportivo
<input type="checkbox"/> Ecoturismo	<input type="checkbox"/> Pesca	<input type="checkbox"/> Religioso
<input type="checkbox"/> Rural	<input type="checkbox"/> Sol e Praia	<input type="checkbox"/> Médico / Bem-estar
<input type="checkbox"/> Negócios e Eventos	<input type="checkbox"/> Náutico	

Equipamentos do projeto

Equipamento:
Selecione ▼

Selecione o(s) segmento(s) turístico que melhor enquadra-se no seu projeto.

8 - Anexo(s) documentos do projeto

Projetos - Cadastrar

1 Dados do empreendedor

2 Informações do Projeto

3 Documentos do Projeto

4 Financiamento

Anexo(os) documentos do projeto

- > Documentos do Projeto
- > Licenças e Autorizações
- > Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

Esta área é dividida em 3 partes que consiste em campos para adicionar documentos sobre o projeto.

8 - Seções da Aba: “Documentos do Projeto”

Documentos do Projeto

- Esta aba permite adicionar documentos específicos sobre o status e andamento do projeto, como por exemplo:
- Estudos;
- Pesquisas de Mercado;
- Comprovação de regularidade fundiária;
- Planos de negócios;
- Cronograma de execução;
- PITCH Deck.



Licenças e Autorizações

- Nesta seção é permitido adicionar os documentos de comprovação de regularidade e licenças, como por exemplo:
- Licença prévia;
- Licença de instalação;
- Alvará de Construção;
- Alvará de Operação.



Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável – ESG

- Nesta quadro é possível adicionar informações relativas a regularidade do projetos e preferências através de parâmetros sustentáveis, como por exemplo:
- Protocolos de Saúde e biossegurança;
 - Ações de incentivo a preservação do meio ambiental.



8 - Anexo(s) de documentos do projeto

Documentos do Projeto

Etapa	Item	Situação			
Pré-Projeto	Estudos	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não			
	Pesquisa de Mercado	<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não			
	Inventário Turístico	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	Diagnóstico	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
Projeto	Comprovação de regularidade fundiária (titularidade em dia)	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	Estudo Preliminar de Arquitetura (EPA), com layout de equipamentos e/ou edificações, croquis e plantas baixas	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	Estudo de impacto ambiental: -Estudo de Impacto Ambiental (EIA) -Relatório de Impacto ao Meio Ambiente(RIMA) -Estudo Ambiental Simplificado(EAS) -Relatório Ambiental Simplificado (RAS)	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	Planos de Negócio: -Estudo de potencial de mercado -Estudo de viabilidade econômico-financeiro -Valor do investimento -Custo operacional IRR com taxa reajustada de reinvestimento Estimativa de formação de empregos (diretos e indiretos) do projeto Gestão de Risco	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	Cronograma de execução de obras, instalação e início das atividades produtivas da empresa (quadro de usos e fontes - QUF)	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	CV profissional da equipe do projeto	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A
	PITCH DECK - Apresentação curta de impacto que exponha o projeto de forma clara e atrativa, expondo seu diferencial e pontos fortes.	<input type="radio"/> Sim	<input type="radio"/> Não	<input type="radio"/> Em andamento	<input type="radio"/> N/A

Anexo(os) documentos do projeto


+ Upload

Não esqueça de adicionar a documentação listada acima, caso sua opção seja “sim”.

8 - Anexo(s) de Licenças e Autorizações

Licenças e Autorizações			
Licenças	Tipo	Situação	Anexo
Licença prévia(LP)	Ambiental	_____ v	+ 
Licença de Instalação (LI)	Ambiental	_____ v	+ 
Licença de Operação (LO)	Ambiental	_____ v	+ 
Alvará de Construção	Obras	_____ v	+ 
Alvará de Operação	Obras	_____ v	+ 
Autorização para disponibilizacao (concessão/alienação) - para Ativos e Bens	Obras	_____ v	+ 

Nesta seção, os documentos são adicionados separadamente. Ao inserir a situação de “emitida” é recomendável que o documento seja disponibilizado no Portal.

8 - Anexo(s) de Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

▼ Ações de Sustentabilidade e Turismo Responsável - ESG

<input type="checkbox"/> Protocolos de Saúde e biossegurança	<input type="checkbox"/> Preferência a insumos de consumo locais
<input type="checkbox"/> Preferência a contratação de mão de obra local no empreendimento	<input type="checkbox"/> Preferência a contratação de empresas locais para serviços terceirizados
<input type="checkbox"/> Capacitação turística da população Local (em preferência a buscar trabalhadores de outras regiões)	<input type="checkbox"/> Ações em benefício da comunidade local (cunho social/econômico)
<input type="checkbox"/> Ações de incentivo à preservação do meio ambiente local	<input type="checkbox"/> Outros
<input type="checkbox"/> Construções sustentáveis	
<input type="checkbox"/> Compensação de emissão de carbono	
<input type="checkbox"/> Tratamento de resíduos	
<input type="checkbox"/> Outros	

Descrição Proposta de Ações/Programa/Valores:

Anexo(os) documentos do projeto

 Upload

Nesta aba, é possível adicionar uma descrição detalhada das ações, programas e valores que norteiam o projeto em termos de sustentabilidade.

8 - Seção: Financiamento

1 Dados do empreendedor 2 Informações do Projeto 3 Documentos do Projeto 4 **Financiamento**

Financiamento*

Possui financiamento aprovado para este projeto?
 Sim Não

Necessita de financiamento de instituição financeira para este projeto?
 Sim Não

Material de Divulgação

Esses anexos estarão disponíveis para download no Portal..

+ Upload

← Anterior

Declaro, para os devidos fins, que as informações contidas na presente ficha são verdadeiras e assumo compromisso de apresentar, quando solicitado, os comprovantes originais, bem como as penalidades por quaisquer informações falsas e que é de minha responsabilidade a atualização dos dados constantes neste cadastro

Salvar Rascunho Salvar e Enviar Visualizar Publicação Cancelar

Não esqueça de preencher o box sobre a veracidade das informações preenchidas no formulário.

Portal de Investimentos

**Secretaria Nacional de Infraestrutura, Crédito
e Investimentos - SNINFRA**



investimento@turismo.gov.br



[Parcerias e Atração de Investimentos em Turismo](#)